	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	18/07/2023
Semana No	**24**	**Del :**	11/07/2023	AL:	17/07/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		179	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		21,03%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCION CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
				Valor avance OBRA	$ -

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*Plan de Calidad – Plan de Gerencia: El documento se encuentra en revisión por parte de la Interventoría se encuentra pendiente de remisión.
*Arte Valla -Aprobación se presentó por parte del Contratista a la Interventoría y esta remitió a la Entidad la cual realizo traslado al Ministerio de Transporte, la Interventoría acusa recibo de aprobación del arte de valla por parte del ministerio, está la remitió al Contratista para su validación y fabricación de la valla.
*Informe general de observación a la especialidades el informe contiene la complementación a las observaciones por parte de los especialistas de la Interventoría una vez completado se remitira a la Entidad.
*Informe semanal No 21 del Contratista – se realiza la verificación de fechas estaba pendiente la remisión del informe No 14 fecha de empalme para el cargo de director, el Contratista de obra remite nuevamente los informes semanales ajustados mediante oficio CIA-OFCCI-0070 radicado ENT-23-014652.
*Hoja de Vida especialista acústico – La Interventoría acusa recibo del documento el cual procede a ser revisado y validado por la Interventoría.
*Solitud modificación anexo técnico el Contratista remite a la Interventoria y esta genera observaciones al documento y remite al Contratista para que las subsane.
*Acta de Reunion presencial del 27 de Junio de 2023 se realiza la respectiva revision a la redaccion y se remite para firmas de las partes.
*PMT se remite actualizacion y aprobacion del COI y nuevo recibo de pago el cual fue realizado por el Contratista el dia 11 de julio dando vigencia de 1 año a partir del mes de julio 2023.
*Actas de Vecindad El contratista finalizara zonas comunes del conjuto residencial y posterior a este remitira a los predios donde no se logro levantar acta el comunicado de exoneracion mediante correo certificado, se le solicita informe general de actas de vecindad, indica que se remitira junto al infome mensual del presente periodo.
*ESP Provisionales se adelantaron documentos frente a las entidades competentes se espera en un transcurso de 20 dias se concluya dichos tramites.
*Desembolso Contratista, la Interventoria revisa las solicitudes No 5 y 6 por concepto de Liquidaciones y Nominas.
*El contratista de obra solicita el demsonte de los equipos tecnicos propiedad de la Entidad.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 23 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien adelanto la revisión de cada una de las especialidades y remitieron las observaciones con anexos por cada especialidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantamientos de Topografía y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documentos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las pólizas del contratista de obra aprobadas por la interventoría.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelantaron ensayos de campo adicionales para validar lo caracterización Geotécnica del terreno.
El día 24 de Marzo de 2023 se llevó a cabo la reunión de comite No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la necesidad de contar con la apropiación de estudios y diseños para el inicio de las obras.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoría remite concepto de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
El día 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoría y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiación de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialidades para atender dichas observaciones.
El dia 21 de abril de 2023 se reunieron Entidad,Consultores, Interventoria y Contratista de obra para tratar las observaciones realizadas en las especialidades Arquitectonicas y Bioclimaticas
El día 28 de abril de 2023 Se adelantan en el predio el sondeo de geotecnia complementario para verificar las capacidades del suelo el cual cuenta con una profunidad de 51Mts en supervision de los Especialistas en Geotecnia de la Interventoria.
El dia 12/05/2023 se llevo acabo una reunion de comite de seguimiento en el Edificio NEAA entre la Entidad, representantes legales del Contratista e Interventoria donde se expuso las discrepancias en cuanto a los plazos establecidos para la etapa de preconstruccion asi mismo se reitero la necesidad de contar con la apropiaion del metodo constructivo, y los estudios y diseños.
El dia 17 de mayo de 2023 se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoria donde se levanta un inventrario con su respectivo registro fotografico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad asi mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar tramites ante las empresas de servicios publicos.
El dia 02 de Junio de 2023, en presencia de los especialistas estructural y geotecnia tanto del Contratista como de Interventoría, se llevó a cabo la reunión donde se analizaron las situaciones y estado del proyecto; la Interventoría Observa que efectivamente se ha analizado la información se elevan las consulta pero se ve con bastante preocupación las demoras en las respuestas por parte del Consultor y se evidencia que los especialistas de la Consultora se ratifican y persisten en sus conceptos situacion que ha dilatado el proceso de apropiación, además de la evidente falta de coordinación entre los especialistas de la consultoría.
El 20/06/2023 se recibe comunicación del contratista de obra en la cual manifiesta la No apropiación de los estudios y diseños argumentando que los mismos se recibieron con pendientes y que las subsanaciones no se han dado por parte del Contratista Consultor.
Mediante comunciado SAL-23-010575 la Interventoria manfiesta apremio so pena incumplimiento en cuanto a que el Contratista no ha complementado y/o ajustado los estudios y diseños aportados por el Cosnultor de la Entidad, obligación manifiesta en el anexo tecnico de Apropiación a los diseños.
Se adelanto reunión el dia 27/06/2023 se revisó estado del contrato, las comunicaciones a la no apropiación de los estudios y diseños, comunicado de apremio por parte de la interventoría como compromiso remitir oficio compilado de todas las observaciones que se atendió y que no.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	18/07/2023
Semana No	**24**	**Del :**	11/07/2023	AL:	17/07/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		179	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		21,03%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

COMPROMISOS

Por La Interventoria Plan de Calidad – Plan de Gerencia
Por La Interventoria Revisión informe general observaciones de las especialidades
Por La Interventoria Aprobación Hoja de Vida Especialista acústico
Por La Interventoria Aprobación Informes semanales del Contratista
Por El Contratista Solicitud de modificación del anexo técnico apropiación estudios y diseños
Por La Interventoria Análisis redacción del acta de reunión presencial 27/06/2023
Por La Entidad Gestión desmonte interna de Equipos

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**